



**Tipologia Trilocale**  
**Status Vendita**  
**Località Bordighera**  
**Prezzo Euro 660.000,00**  
**Metratura 85 mq**  
**Camere da letto 3**  
**Bagni 2**  
**anno costruzione 1900**  
**classe energetica G**  
**distanza mare 400 km**

**Rif- 071**

**Bordighera, posizione centrale e pianeggiante**, inserito in un contesto tranquillo ed attorniato di verde, proponiamo la vendita di ultimo piano mansardato in Prestigioso palazzo d'epoca.

In edificio curato e signorile con ascensore l'appartamento quadrilocale, disposto su due livelli, si compone di soggiorno con zona cottura, tre camere matrimoniali e doppi servizi.

Si presenta in perfette condizioni e molto luminoso, ristrutturato a nuovo e mai abitato tutti gli arredi sono stati eseguiti su misura. Offre Balconi con meravigliosa vista aperta sul parco sottostante e sulle magnifiche residenze vicine.

Classe Energetica G – Ipe >175 kWh/m<sup>2</sup> anno