



**Tipologia Bilocale**  
**Status Vendita**  
**Località Sanremo**  
**Prezzo Euro 230.000,00**  
**Metratura 50 mq**  
**Camere da letto 1**  
**Bagni 1**  
**anno costruzione 1960**  
**classe energetica Classe G**  
**distanza mare 150 mt**

**Rif. 055**

**Sanremo, in posizione Pianeggiante della zona Foce**, a soli 100 mt dalle spiagge sabbiose e nell'immediata comodità di tutti i servizi proponiamo la vendita di appartamento bilocale con cucina separata, ristrutturato in decorosa palazzina anni '70.

Al piano alto servito da ascensore l'appartamento si compone di ingresso in piccolo corridoio/disimpegno, una cucina abitabile, una soggiorno, una camera matrimoniale ampia ed un servizio con finestra. Balcone perimetrale con vista aperta sul verde circostante. L'appartamento si presenta in perfette condizioni in quanto ristrutturato di recente ed arredato.

Riscaldamento autonomo basse spese di gestione condominiale.

Classe G – IPE: 115,46 Kwh/m2anno